

COMUNE di
ROVERETO
c_h612
A00001



Imposta di bollo assolta in modo virtuale
giusta aut. n. 19703/89 del 10.11.1989
dell'Intendenza di Finanza di Trento

Prot. I
N. 0056289 - dd 26/09/17
Fasc: 06.02 2016/0000002

COMUNE DI ROVERETO

PROVINCIA DI TRENTO

RACCOLTA COM. 1104

PROTOCOLLO D'INTESA

RELATIVO AL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

L'anno duemiladiciassette, addì ventidue, del mese di settembre,
nella Residenza Municipale di Rovereto.

Fra i signori:

1. VALDUGA FRANCESCO, nato a Rovereto (TN), il 21 maggio 1972,
domiciliato per la carica in Rovereto - Piazza Podestà, n. 11 - il quale, ai
sensi dell'art. 24, comma 11 dello Statuto, interviene e stipula in
rappresentanza del **COMUNE DI ROVERETO** (P.IVA: 00125390229)
nella sua qualità di Sindaco;

2. FONTANARI MARCO, nato a Milano (MI), il 21 giugno 1971,
domiciliato per la carica in Rovereto, Via Pedroni n. 6/A ilquale
interviene e stipula in rappresentanza dell' **UNIONE COMMERCIO,
TURISMO, SERVIZI, PROFESSIONI E PICCOLE E MEDIE
IMPRESSE / CONFCOMMERCIO – SEZIONE AUTONOMA DI
ROVERETO E VALLAGARINA** (Cod.Fisc.85003450229 - P.Iva:
0051300224) nella sua qualità di Presidente;

Premesso che:

➤ *il Comune* ha posto come una delle priorità per la legislatura quello del
rilancio del centro urbano della città, sia in termini di vivibilità che da un
punto di vista socio economico:

➤ *il Comune*, al fine di dare concretezza alle linee programmatiche di
legislatura, ha espresso l'intendimento di intraprendere un percorso che,



coinvolgendo specificatamente i settori del commercio, turismo ed artigianato, dell'urbanistica, della mobilità/vivibilità, dei lavori pubblici, punti a definire un progetto di rilancio del centro urbano della città, valorizzando le sue peculiarità e le sue specificità. Questo anche coinvolgendo professionalità riconosciute che possano guidare ed indirizzare questo processo di sviluppo e trasformazione urbana, facendo un' analisi dello stato di fatto ed individuando specifiche azioni, con tempistiche, modalità e piano di investimenti;

➤ **Confcommercio - Imprese per l'Italia** è la più grande organizzazione rappresentativa delle Imprese del Terziario di mercato italiane, con più di 700.000 imprese associate, appartenenti ai settori del Commercio, del Turismo, dei Trasporti e della Logistica, dei Servizi alle Imprese e alle Persone, di ogni tipologia e dimensione. In particolare Confcommercio ha siglato a livello nazionale un protocollo di intesa con ANCI- Associazione Nazionale dei Comuni Italiani per un'azione comune di promozione della dimensione urbana;

➤ **Confcommercio - Imprese per l'Italia Trentino- sezione autonoma di Rovereto e Vallagarina**, che associa imprese, appartenenti ai medesimi settori; al fine di dare maggior efficacia ed organicità alla costante azione di sostegno e supporto ai soci, imprenditori del commercio, turismo e servizi della città, ritiene sia necessario definire un percorso che garantisca alle realtà ad oggi operanti nel centro cittadino ed quelle che potrebbero avere l'interesse ad insediarvi, le migliori condizioni per consolidare la loro azione o avviare la propria attività, aumentando l'attrattività dello stesso;



➤ con deliberazione n 162 di data 12 settembre 2017, esecutiva, la Giunta Comunale disponeva tra l'altro di approvare il testo del presente atto: "Protocollo di Intesa PROGETTO DI RIGENERAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE";

➤ con deliberazione della Giunta Esecutiva di data 03 agosto 2017 Unione Commercio, Turismo, Servizi, Professioni e Piccole e Medie Imprese / Confcommercio – Sezione Autonoma di Rovereto e Vallagarina approvava tra l'altro lo schema del presente atto e dava mandato al Presidente Marco Fontanari al perfezionamento e alla sottoscrizione del presente atto;

Le Parti sopra descritte intendono fare anche riferimento:

➤ al protocollo d'intesa sulla rigenerazione urbana sottoscritto dall'ANCI, Associazione Nazionale Comuni Italiani, rappresentata dall'allora Presidente Piero Fassino e da Confcommercio – Imprese per l'Italia, rappresentata da Carlo Maria Sangalli;

➤ al Laboratorio sperimentale nazionale sulla Rigenerazione Urbana (con gruppi territoriali e gruppi tematici) al quale partecipano i 135 Comuni coinvolti nel progetto;

➤ agli studi effettuati ed in corso sulla città, sia sotto il profilo della programmazione urbanistica in genere sia con riferimento ai piani della mobilità urbana;

Tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Principio di partenariato

Le premesse formano parte integrante, essenziale e sostanziale della presente intesa.



Le parti ritengono indispensabile a tal fine applicare con efficacia il principio di partenariato pubblico privato.

Articolo 2 - Obiettivi

Le Parti dichiarano di voler procedere alla definizione, a livello locale, del progetto di riqualificazione urbana che preveda una serie di azioni orientate:

- alla riqualificazione urbana, sociale ed economica delle aree urbane individuate dal progetto al fine di arrestare possibili fenomeni di impoverimento e le conseguenti ricadute negative in ambito ambientale, sociale ed economico;
- all'aumento dell'attrattività complessiva del sistema economico della città, con effetti benefici per quanto attiene la vivibilità dei luoghi, all'occupazione, alla qualità dello spazio pubblico e della mobilità;
- al rafforzamento della presenza di funzioni e servizi di prossimità al cittadino, anche a tutela delle fasce deboli della popolazione e per la riduzione degli spostamenti con mezzi privati;
- alla valorizzazione delle attività specifiche degli ambiti urbani finalizzate all'attivazione di dinamiche di sviluppo locale sostenibile che favoriscano l'integrazione funzionale tra i diversi settori economici.

Ritengono indispensabile a tal fine applicare con efficacia il principio di partenariato pubblico – privato.

Articolo 3 - Attività

Le parti si impegnano:

- ad attivare **congiuntamente un percorso di rigenerazione delle aree urbane individuate come prioritarie** , facendo riferimento agli



obiettivi definiti all'art. 2 ed individuando le azioni concrete da proporre e le relative tempistiche;

- ad **istituire il Laboratorio/Tavolo sulla Rigenerazione Urbana** locale quale luogo permanente di confronto e condivisione del progetto, che possa coinvolgere anche altri interlocutori qualificati interessati dal progetto;
- ad **individuare gli aree urbane sulle quali cominciare ad operare** e le specifiche caratterizzazioni e potenzialità degli stessi da un punto di vista socio – economico, partendo da quelle situate nei **centri storici**;
- ad individuare le **macro azioni da porre in essere per agevolare l'intrapresa economica** nelle specifiche aree urbane, verificando la fattibilità di un **incubatore dedicato alle attività di commercio - artigianato - servizi e turismo**;
- ad individuare le **possibili fonti di finanziamento** a livello locale, provinciale, nazionale ed europeo funzionali a dare concretezza al progetto;
- a valutare la **possibilità di avvalersi di specifiche professionalità anche esterne** al contesto locale per l'implementazione del progetto di qualificazione urbana;
- a **valorizzare e mettere a sistema gli studi ed i percorsi finora attivati**, in materia di rigenerazione urbana e non, che possono essere funzionali alla costruzione di una organica visione d'insieme, **avendo come base l'idea di città già declinata da questa Amministrazione**;

Articolo 4 - Precisazioni

Le Parti si impegnano a ritrovarsi con cadenza periodica su un



tavolo bilaterale al fine di valutare lo stato di avanzamento del progetto, anche con il successivo coinvolgimento di ulteriori interlocutori qualificati, parti sociali e portatori di interesse che possano contribuire alla miglior riuscita del progetto.

Articolo 5 – Ulteriori precisazioni

Il presente Protocollo d'intesa non ha nessuna finalità commerciale e non comporta alcuna forma di esclusiva, restando le Parti pienamente libere di stipulare analoghi accordi con soggetti terzi. Le parti anzi intendono coinvolgere nel progetto tutti gli attori che si muovono sul territorio e che possano essere interessati alla riqualificazione urbana.

Articolo 6 - Durata

Il presente Protocollo entrerà in vigore alla data della stipula ed avrà durata di anni tre (3), e potrà essere rinnovato qualora le parti lo ritengano utile al proseguo del processo di rigenerazione urbana.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86 art. 1 lettera B) – tariffa Parte II.

Letto accettato e sottoscritto in forma digitale.

COMUNE DI ROVERETO

Il Sindaco – Francesco Valduga

**UNIONE COMMERCIO, TURISMO, SERVIZI, PROFESSIONI E
PICCOLE E MEDIE IMPRESE / CONFCOMMERCIO –
SEZIONE AUTONOMA DI ROVERETO E VALLAGARINA (**

Il Presidente – Marco Fontanari